NQS

101

BOGOTÁ

NQS
101

DONDE LA CIUDAD SE ENCUENTRA CONTIGO

NQS-101 es un moderno edificio de nueve pisos y dos sótanos, proyectado para construirse en la calle 101 con la avenida NQS. Gracias a su estratégica ubicación, ofrece fácil acceso a importantes vías principales, además de estar cerca de restaurantes, supermercados, oficinas y sistemas de transporte masivo. El edificio cuenta con 40 apartamentos, disponibles en formatos de apartaestudio y de 1, 2 y 3 alcobas, con áreas construidas que varían entre 29 m^2 y 84 m^2, y áreas privadas aproximadas entre 26 m^2 y 76 m^2. Adicionalmente, NQS-101 dispone de dos locales comerciales en el primer nivel, pensados para complementar las necesidades de sus residentes y visitantes.

DEL EDIFICIO Y ZONAS COMUNES:

1. Sistema electrónico de control de acceso, con reconocimiento facial
2. Sistema de CCTV. Con 30 cámaras, con acceso para los residentes desde sus celulares y computadores
3. Ascensor para 8 personas con cabina en acero inoxidable
4. Monta coches con capacidad para 3.000 kg. Plataforma de 5.20 mts. por 2.50 mts.
5. Planta eléctrica de suplencia total
6. Aislamiento térmico y contra humedad en fachadas, en membrana importada
7. Amplio Lobby de recibo tipo hotel, con doble altura.

144 m2 SEGUNDO PISO

ZONA DE ESPARCIMIENTO COMUNAL EN EL SEGUNDO PISO

1. Salón comunal amoblado, con balcón.
2. Oficina para coworking amoblada, con balcón.
3. Gimnasio dotado con bicicleta estática, trotadora y máquina de ejercicios.
4. Espacio para lavandería comunal
5. 3 Baños comunales

233 m2 CUBIERTA

ZONA DE ESPARCIMIENTO COMUNAL EN TERRAZA

1. Salón tipo Roof Top Bar, amoblado, con zona adyacente para BBQ y Fire Pit
2. Espacio para ejercicios al aire libre.
3. Dos espacios adicionales con BBQ y Fire Pit, con sillas y mesón.
4. Espacio para juegos infantiles, al aire libre.
5. Un espacio con Fire Pit, con sillas.
6. Zonas de relajación y lectura.
7. Un espacio para coworking al aire libre, con mesón perimetral.

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

DE LOS APARTAMENTOS

1. Puerta de acceso a los apartamentos con alma metálica y cerradura electrónica con apertura por huella, clave, tag o llave.

2. Ampias ventanas y puerta-ventanas en aluminio, con cristal multilaminado para mayor seguridad y aislamiento acústico

3. Particiones interiores en panel de yeso sobre estructura de acero galvanizado, para óptimo comportamiento en sismo, facilidad de instalaciones de sonido, TV y otros sistemas

4. Pisos en laminado importado

5. Carpintería en Madecor Pelikano textura Synchro

6. Gabinetes de cocina integrales, en Madecor Pelikano textura Synchro.

7. Mesón de cocina en Compact Slab by Lamitech

8. Plancha de cocina de inducción (se entrega con juego de ollas y sartenes especiales)

9. Horno multiuso importado (microondas, convencional, airfryer y extractor)

10. Grifería de lavaplatos en acero inoxidable importada, con manguera extraíble y chorro tipo ducha

11. Divisiones de duchas en cristal templado con herrajes en acero inoxidable

12. Muebles de lavamanos con mesón y poceta integrales

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Rooftop Bar

Salón tipo Roof Top Bar, amoblado, con zona adyacente para BBQ y Fire Pit

Juegos Infantiles

Espacio para juegos infantiles, al aire libre.

Área Ejercicio

Espacio para ejercicios al aire libre.

BBQ Firepit

Espacio adicional con BBQ + Fire Pit, con sillas y mesón.

Firepit + Sillas

Un espacio con Fire Pit, con sillas.

BBQ Firepit

Espacio adicional con BBQ + Fire Pit, con sillas y mesón.

Zona de Lectura

Zona de relajación y lectura

Coworking

Un espacio para coworking al aire libre, con mesón perimetral.

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Lobby - Recepción

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Salon Comunal

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Gimnasio

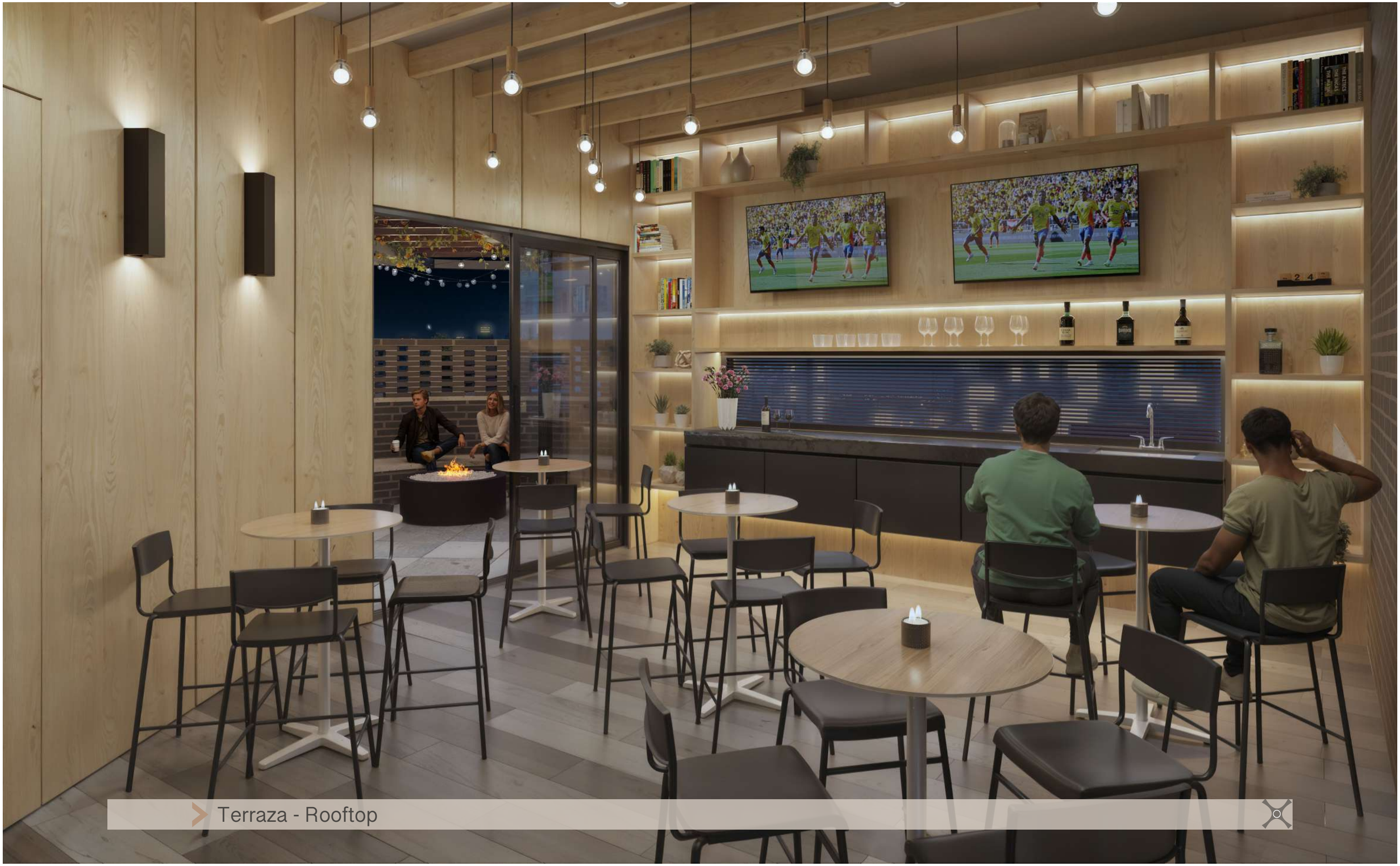
Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Co-working

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Terraza

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.



Terraza - Rooftop

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Apartamento 303

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Apartamento 305 - Sala Comedor

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

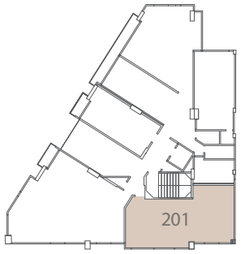
Apartamento 305 - Alcoba Principal

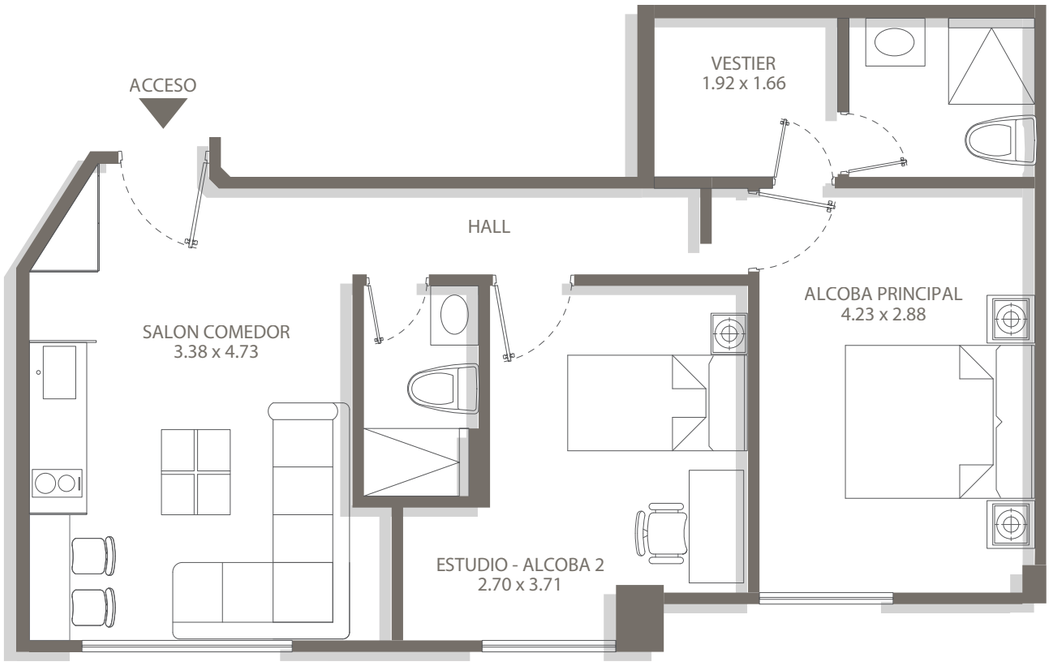
Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

Apartamento 402 - Salón Comedor

Las imágenes presentadas son una representación artística aproximada del diseño del proyecto. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribuciones, especificaciones y áreas están sujetos a modificaciones por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos mostrados no forman parte del proyecto. Asimismo, el urbanismo ilustrado es una representación conceptual que no compromete a ninguna entidad pública o privada.

PLANTA DE SEGUNDO PISO



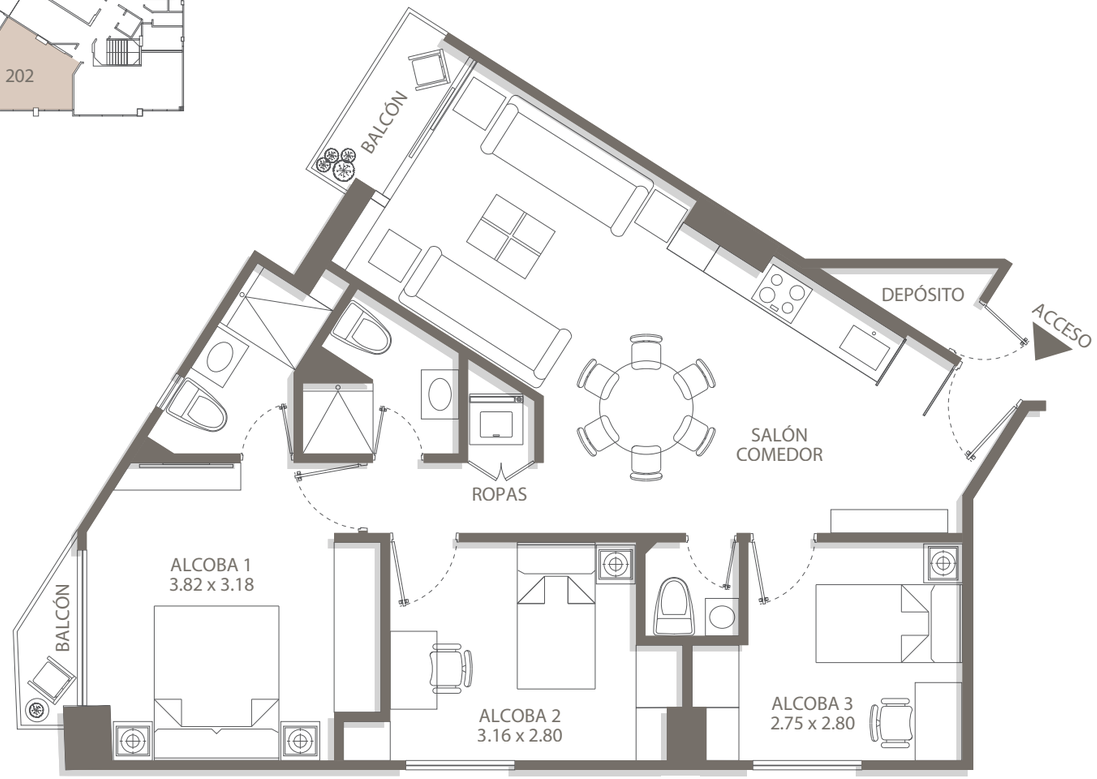


1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 2 Alcobas
4. Vestier
5. Baño Privado

APARTAMENTO 201

Área Construida aproximada	56.56 m2
Área Privada aproximada	52.42 m2

PLANTA DE SEGUNDO PISO



1. Salón Comedor
2. 2 Baños Sociales
3. 3 Alcobas
4. Área Lavandería
5. Baño Privado

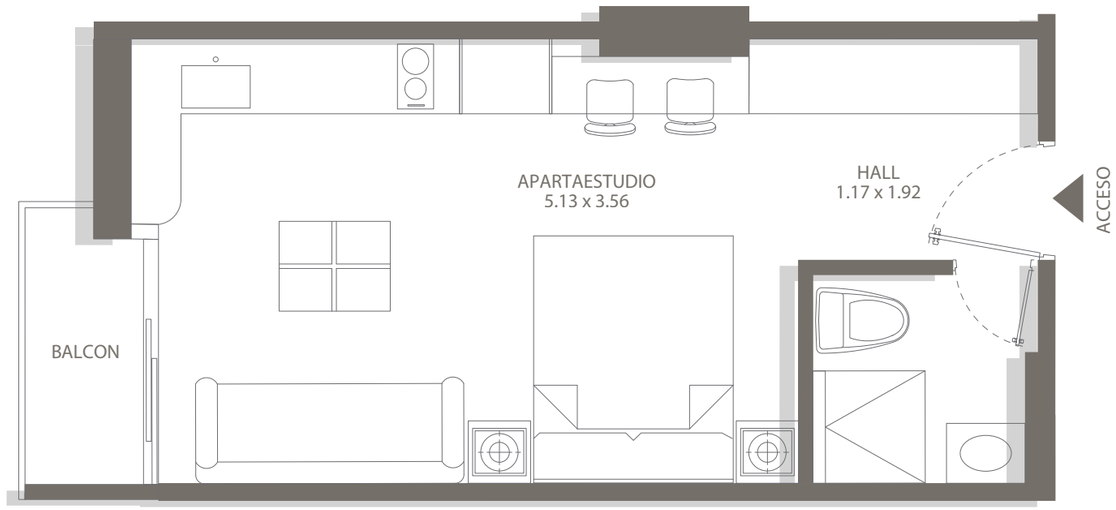
Incluye 2 balcónes y Depósito

APARTAMENTO 202

Área Construida aproximada	84.50 m2
Área Privada aproximada	78.46 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE SEGUNDO PISO



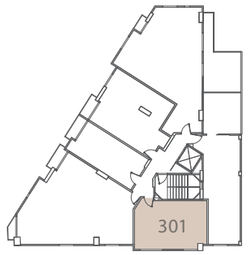
1. Apartaestudio
2. Baño

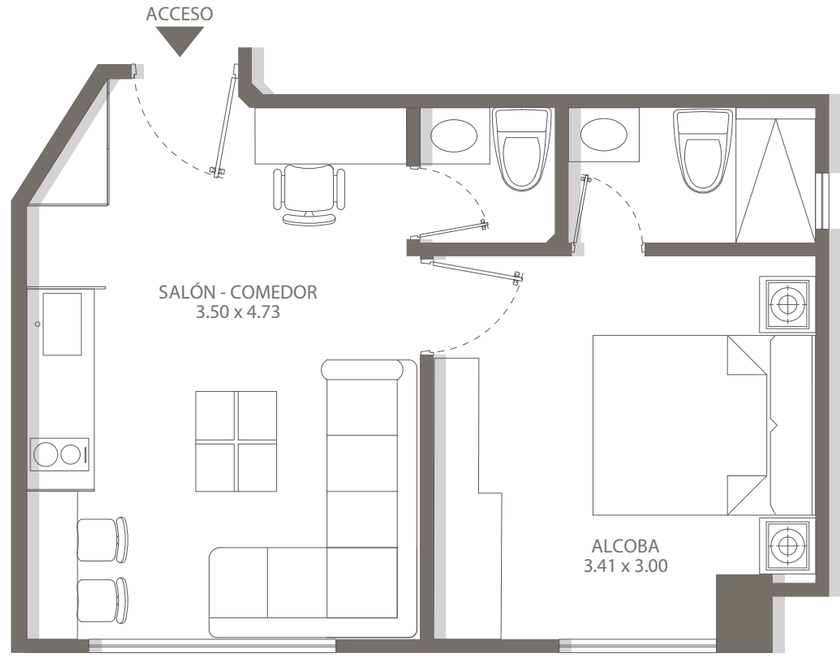
Incluye Balcón

APARTAMENTO 203

Área Construida aproximada	31.19 m2
Área Privada aproximada	27.16 m2

PLANTA DE TERCER PISO





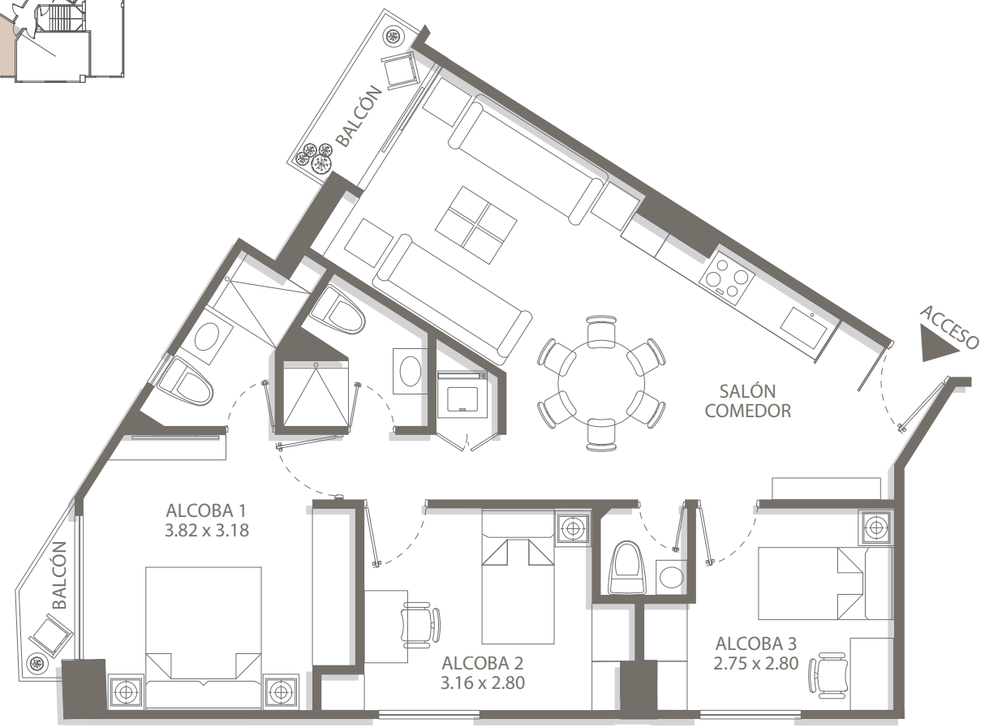
1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 1 Alcoba
4. Baño Privado

APARTAMENTO 301, 401, 601, 901

Área Construida aproximada	35.41 m2
Área Privada aproximada	32.80 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE TERCER PISO



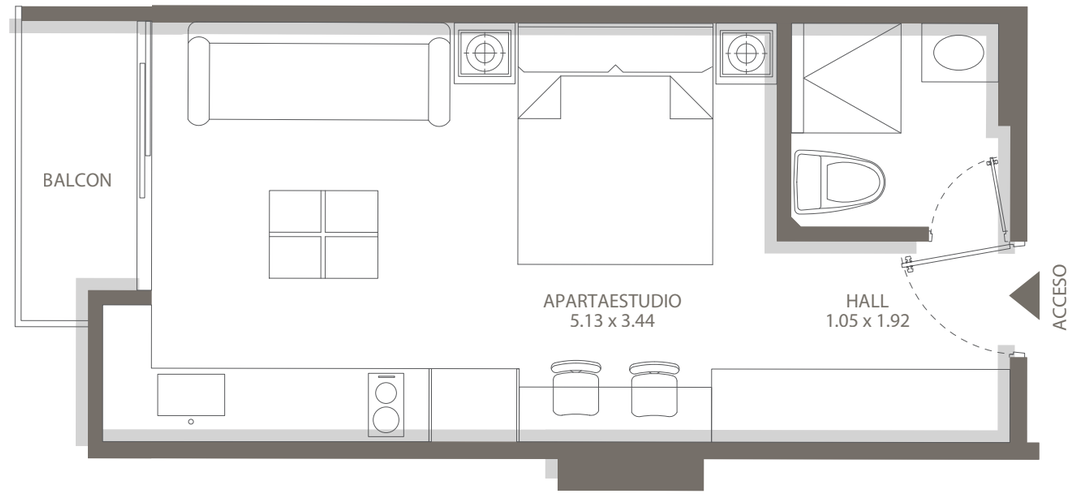
1. Salón Comedor
2. 2 Baños Sociales
3. 3 Alcobas
4. Área Lavandería
5. Baño Privado

Incluye 2 Balcónes

APARTAMENTO 302, 902

Área Construida aproximada	82.00 m2
Área Privada aproximada	76.61 m2

PLANTA DE TERCER PISO



1. Apartaestudio
2. Baño

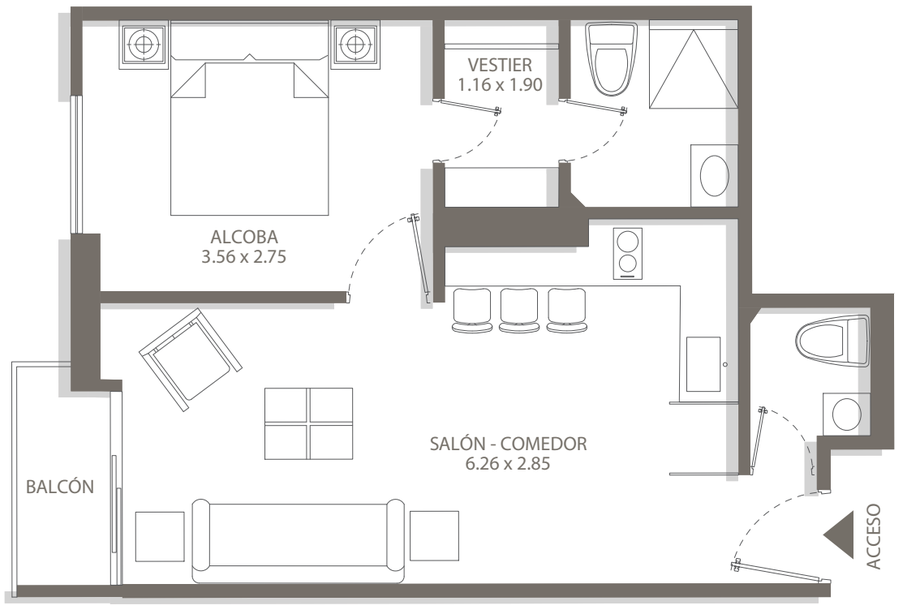
Incluye Balcón

APARTAMENTO 303, 903

Área Construida aproximada	29.14 m2
Área Privada aproximada	26.85 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE TERCER PISO



1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 1 Alcobas
4. Vestier
5. Baño Privado

Incluye balcón

APARTAMENTO 304, 904

Área Construida aproximada	45.04 m2
Área Privada aproximada	41.43 m2

PLANTA DE TERCER PISO

1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 2 Alcobas
4. 2 Baños Privados
5. Cuarto de Ropas

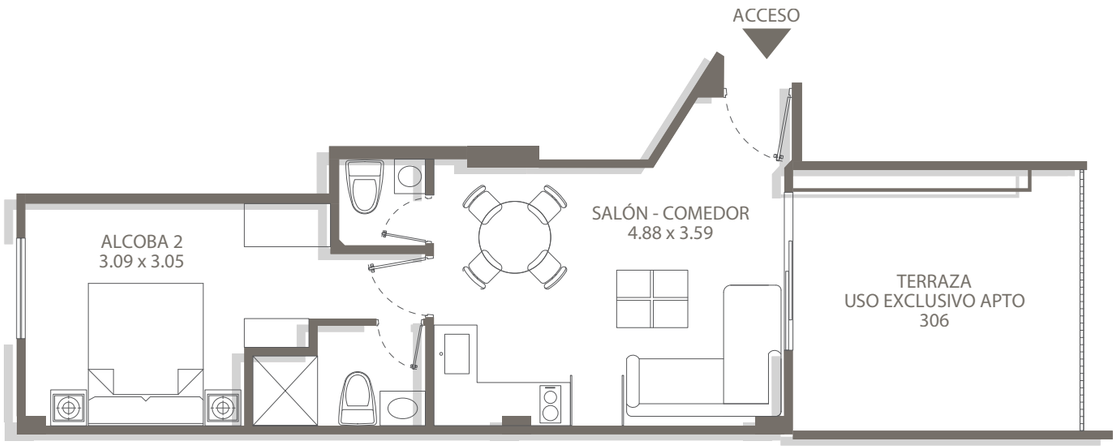
Terraza exclusiva y balcón

APARTAMENTO 305

Área Construida aproximada	72.42 m2
Área Privada aproximada	67.28 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE TERCER PISO



1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 1 Alcobas
4. Baño Privado

Terraza exclusiva

APARTAMENTO 306

Área Construida aproximada	41.18 m2
Área Privada aproximada	37.43 m2
Área aproximada Terraza de uso exclusivo	14.31 m2

PLANTA DE CUARTO PISO

1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 2 Alcobas
4. 2 Baños Privados
5. Cuarto de Ropas

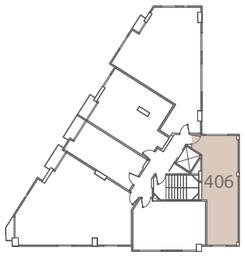
Incluye balcón

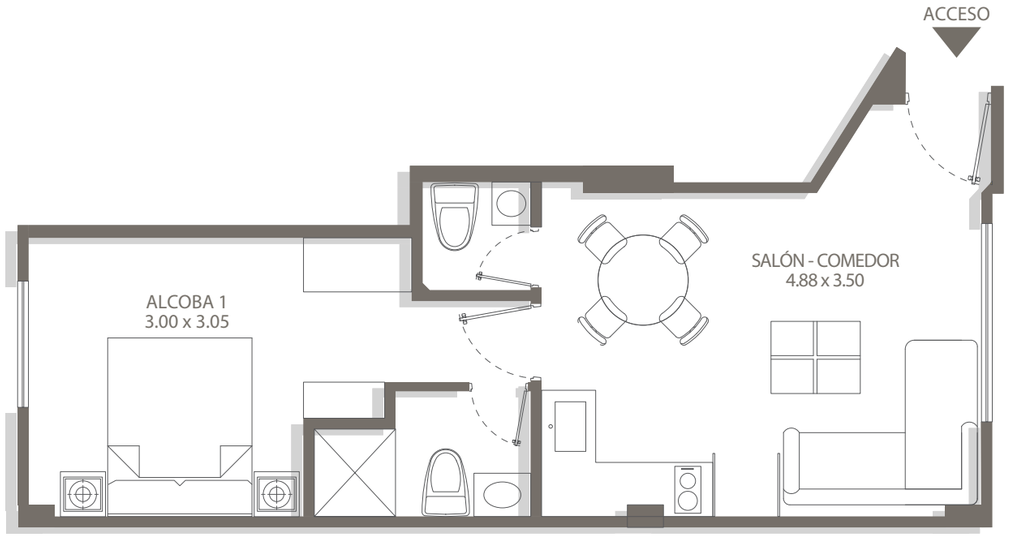
APARTAMENTO 405

Área Construida aproximada	72.42 m2
Área Privada aproximada	67.28 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE CUARTO PISO



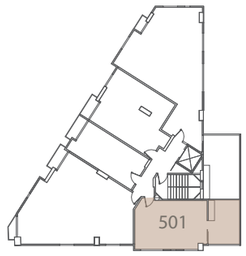


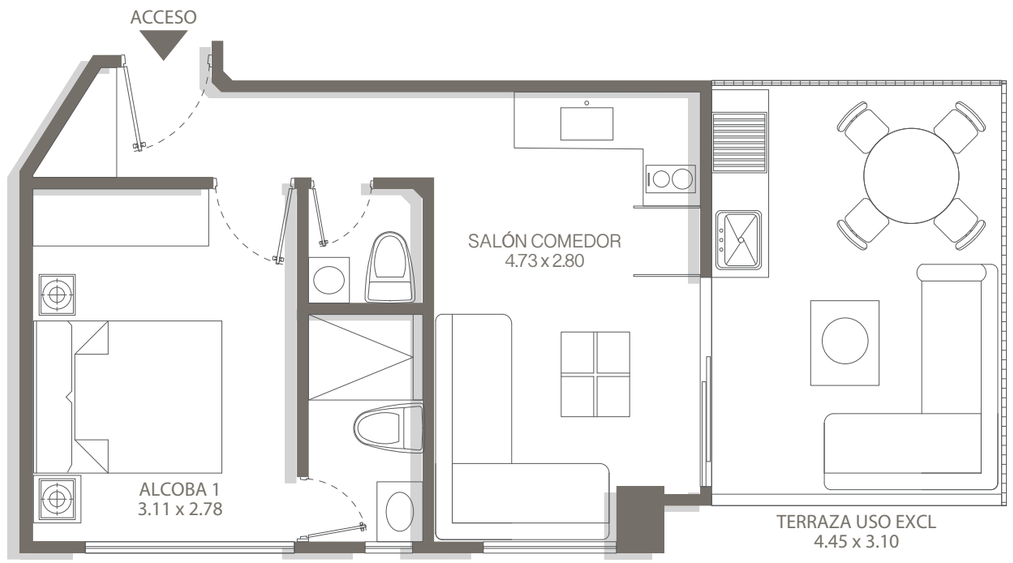
1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 1 Alcoba1
4. Baño Privado

APARTAMENTO 406

Área Construida aproximada	40.21 m2
Área Privada aproximada	36.47 m2

PLANTA DE QUINTO PISO





1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 1 Alcoba
4. Baño Privado

Terraza exclusiva

APARTAMENTO 501

Área Construida aproximada	35.67 m2
Área Privada aproximada	32.80 m2
Área aproximada Terraza de uso exclusivo	13.78 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE QUINTO PISO

1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 2 Alcobas
4. 2 Baños Privados
5. Cuarto de Ropas

Terraza exclusiva y balcón

APARTAMENTO 505

Área Construida aproximada	75.75 m2
Área Privada aproximada	70.38 m2
Área aproximada Terraza de uso exclusivo	22.76 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PLANTA DE SEXTO PISO

1. Salón Comedor
2. Baño Social
3. 2 Alcobas
4. 2 Baños Privados
5. Cuarto de Ropas

Incluye balcón

APARTAMENTO 605, 905

Área Construida aproximada	75.75 m2
Área Privada aproximada	70.38 m2

Las imágenes, descripciones y planos utilizados son ilustrativos y contienen elementos de apreciación artística que no comprometen a los promotores del proyecto y pueden estar sujetos a modificaciones sin previo aviso. Los muebles, elementos de decoración y electrodomésticos que se muestran en los planos son meramente ilustrativos. NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL VALOR DEL INMUEBLE y no serán suministrados. Las áreas mencionadas en esta ilustración son aproximadas y pueden sufrir modificaciones, las áreas definitivas serán las que aparezcan en el reglamento de propiedad horizontal y la escritura de transferencia de dominio.

PARQUES PÚBLICOS

1

- Parque el Virrey
- Parque de la 93
- Parque Calle 106
- Parque Navarra
- Parque Santa Paula
- Parque Santa Ana

INST. EDUCATIVAS

2

- Universidad Militar
- Colegio Bachillerato Patria
- Colegio Bloomington
- Fund. Universidad de América
- Fund. Universitaria UniCIEO
- Colegio Nuestra Señora del Buen Consejo

COMERCIO

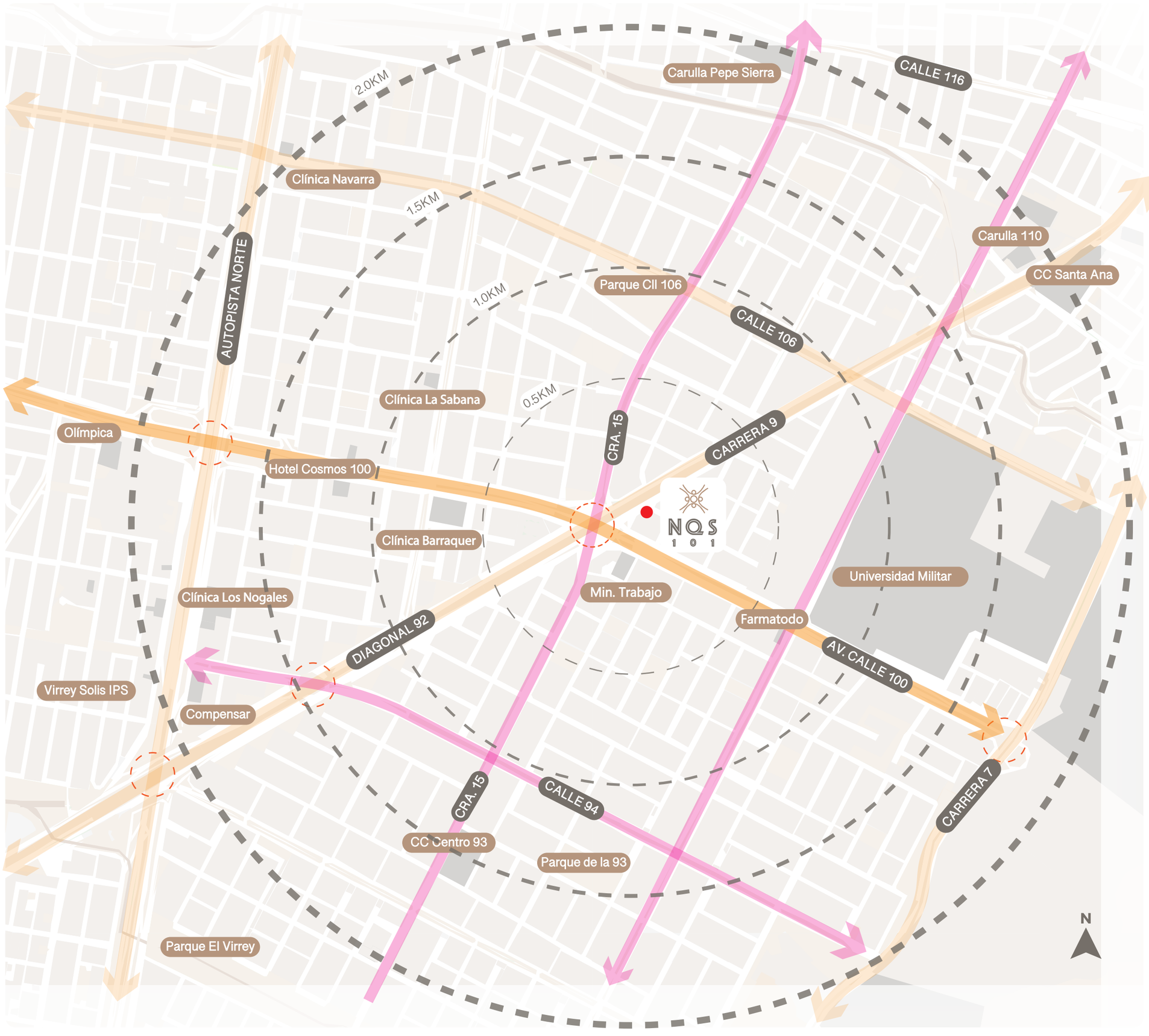
3

- Tienda Farmatodo
- Supermercado Carulla
- Centro Comercial Santa Ana
- Ktronix
- Almacén Olímpica
- Hotel Cosmos 100

HOSPITALES

4

- Clínica Barraquer
- Clínica los Nogales
- Compensar Cl 94.
- Clínica La Sabana
- Clínica Colsubsidio Calle 100
- Virrey Solis IPS



Visita nuestra pagina web para que
conozcas mas de nosotros

NQS
101

Dirección Calle 101 No.14-55
Urbanización Rincón del Chicó

601-390-7855
nqs101@ap-inmobiliaria.com

300-244-3502
(Contacto solo por Whatsapp)
www.nqs101.com

Fideicomitente Constructor y Promotor

Promotora BDP SAS

Comercialización

ap/INMOBILIARIA

Diseño Arquitectónico

ArchDesign S.A.S.

Gerencia de Proyecto

Serviark
www.serviark.com

Encargo fiduciario de preventa

Alianza Fiduciaria

Encargo fiduciario en la etapa de preventa para la recepción y administración por parte de la Fiducia de dineros del adquiriente hasta el cumplimiento de las condiciones de entrega de recursos.

Las obligaciones de la fiduciaria son de ***medio y no*** de resultado